



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

09.11.2023.

Nr.615

### Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – *Pašvaldība*, 2023. gada 28. septembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Raiskuma īpašumi”, reģistrācijas numurs 40203171865, juridiskā adrese: “Peonijas”, Raiskumas, Raiskuma pag., Cēsu nov., LV-4146 valdes locekļa Tao MA Ķīnas tautas Republikas pilsonis, kuram piešķirts personas kods Latvijas Republikā 131076-14663, turpmāk – iesniedzējs, iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.6.2-9/2023/7691), turpmāk – iesniedzums, ar kuru lūdz pašvaldību, pamatojoties uz Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 30. panta pirmo daļu, izsniegt izziņu par piekrišanu iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Aroniju iela 3”, Raiskums, Raiskuma pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4274 011 0177, pamatojoties uz 2023.gada 7.septembra nekustamā īpašuma pirkuma līgumu. Nekustamo īpašumu izmantošanas mērķis: dzīvojamās mājas un pie tās piederīgās infrastruktūras uzturēšana.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts:

- Saskaņā ar Likuma 27. pantā noteikto “Darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Par darījumiem ar zemes īpašumiem šīs nodaļas izpratnē uzskatāmi jebkuri darījumi, kuru rezultātā mainās zemes īpašnieks.”;
  - Likuma 28. punktā ir uzskaitīti darījuma subjekti, kuri zemi var iegūt īpašumā, savukārt šā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka darījuma subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.”;
  - Likuma 29. panta otrās daļas 5. punktā un ceturtajā daļā ir noteikts, ka lauksaimniecības un meža zemes nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, var iegūt īpašumā 28. panta ceturtajā daļā minētās personas līdz 2000 ha lauksaimniecības zemes;
  - Ievērojot Likuma 30. pantā noteikto, novada dome izskata iesniegumu un dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.
- 1) Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījuma datiem nekustamā īpašuma “Aroniju iela 3”, Raiskums, Raiskuma pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4274 011 0177, platība 0.94 ha, īpašnieki ir: ½ domājamā daļa Mingqing Li (Ķīnas tautas Republikas pilsonis, kuram piešķirts personas kods Latvijas Republikā 120647-18002) un ½ domājamā daļa Yinan Zhang (Ķīnas tautas Republikas pilsone, kurai piešķirts personas kods Latvijas Republikā 280887 – 18038). Saskaņā ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma 3.1.2. punktu Yinan Zhang no pirkuma tiesībām ir atteikusies. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0177, platība 0.94 ha un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0177 001. Lietošanas mērķis: Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kas atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajam - nekustamais īpašums “Aroniju iela 3” atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) funkcionālā zonā, kura noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
  - 2) Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Raiskuma īpašumi”, reģistrācijas numurs 40203171865, ir Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kura ir nodokļu maksātājs Latvijas Republikā un tās dalībnieki ir Ķīnas Tautas Republikas pilsoņi, kuriem piešķirts personas kods Latvijas Republikā: Yue Li (personas kods 120374-18004) un Tao Ma (personas kods 131076-14663).

- 3) Uz lesniedzēju neattiecas neviens no 29. pantā noteiktajiem ierobežojumiem, jo saskaņā ar teritorijas plānojumu, lesniedzēja piederošo īpašumu sastāvā nav lauksaimniecības zemes.
- 4) Zemes izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 37. panta otro daļu, Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta ceturto daļu, 29. panta otrās daļas 5. punktu un ceturto daļu, 30. panta otro daļu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 02.11.2023. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm - par (Andris Mihaļovs, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Ķipurs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēmj:

Piekrist izsniegt izziņu, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Raiskuma īpašumi", reģistrācijas numurs 40203171865, juridiskā adrese: "Peonijas", Raiskumas, Raiskuma pag., Cēsu nov., LV-4146, par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Aroniju iela 3", Raiskums, Raiskuma pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4274 011 0177, iegūšanu īpašumā.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU